



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ  
Ν.Π.Δ.Δ.**

Δ/νση: Κ. Αιτωλού & Ν. Πριοβόλου, 47132 Άρτα  
Τηλέφωνο: (0030) 26810 28728  
email: [epimelitirio@e-artas.gr](mailto:epimelitirio@e-artas.gr)  
Website: [www.e-artas.gr](http://www.e-artas.gr)



Άρτα, 09-06-2026  
Αρ. Πρωτ.: 712

**ΠΡΟΣ:** Περιφερειάρχη Ηπείρου, Αλέξανδρο Καχριμάνη

Αντιπεριφερειάρχη Άρτας, Βασίλη Ψαθά

Δήμαρχο Αρταίων, Χριστόφορο Σιαφάκα

**ΚΟΙΝ.:** Υπουργό Εθνικής Άμυνας, Νίκο Δένδια

Βουλευτή Άρτας, Γιώργο Στύλιο

Δ' Αντιπρόεδρο της Βουλής και Βουλευτή Άρτας, Όλγα Γεροβασίλη

Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, Μιχαήλ Κοτσαρίνη

Δικηγορικό Σύλλογο Άρτας

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων, Κωνσταντίνο Πατήλα

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος

**ΘΕΜΑ:** «Πρόταση του Επιμελητηρίου Άρτας για την εκπόνηση Γενικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) με σκοπό την ολιστική αξιοποίηση του στρατοπέδου «ΒΕΡΣΗ» στην Άρτα».

Αξιότιμοι φορείς,

Βρισκόμαστε σε ένα σημείο κομβικών αποφάσεων γύρω από το μέλλον του στρατοπέδου «ΒΕΡΣΗ» στην Άρτα. Τα περιθώρια λήψης ορθών αποφάσεων για έναν τόσο πολύτιμο και σπάνιο δημόσιο χώρο στον αστικό ιστό της πόλης έχουν στενέψει οριακά, καθώς η υφιστάμενη διχόνοια μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων εκδηλώνεται μέσα από αποκλίνουσες και ασύμβατες προτάσεις ως προς τη στρατηγική αξιοποίησής του. Το στρατόπεδο «ΒΕΡΣΗ» αποτελεί έναν πολύτιμο υπερτοπικό πόρο, ο οποίος, αν αξιοποιηθεί ορθά, μπορεί να μετατραπεί σε ισχυρό μοχλό οικονομικής, κοινωνικής, πολιτιστικής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης. Από την πρώτη στιγμή, με επίσημη επιστολή μας προς το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και τους τοπικούς φορείς (αριθ. πρωτ. 183/19-02-2026), υπογραμμίσαμε ότι ο χώρος του στρατοπέδου «ΒΕΡΣΗ» πρέπει να αξιοποιηθεί στο μέγιστο εφικτό δυναμικό του, με κύριο στόχο την ανάπτυξη της πόλης της Άρτας μέσω νέων υποδομών που θα την ενισχύσουν και θα την εμπλουτίσουν στον χάρτη της Ηπείρου κι ότι η πόλη μας απαιτεί δομές με αναπτυξιακό χαρακτήρα για τη βιώσιμη εξέλιξη και πρόοδό της, την οικονομική ευημερία της, αλλά και την ανάπτυξη της ποιότητας της ζωής των κατοίκων της. Ωστόσο, η παρατεταμένη τρέχουσα ασυνεννοησία μεταξύ Περιφέρειας Ηπείρου, Δήμου Αρταίων, Επιμελητηρίου Άρτας, Βουλευτών Ν. Άρτας και Δικηγορικού Συλλόγου Άρτας υποθηκεύει το μέλλον της πόλης μας. Τι πιστεύουμε ως Επιμελητήριο Άρτας; Ότι όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς οφείλουν να αναλάβουν την ιστορική τους ευθύνη, να παραμερίσουν τις διαφωνίες και να θέσουν το συλλογικό όφελος των πολιτών πάνω από μικροπολιτικές ή τις υπηρεσιακές περιχαράκωσεις.



Σε μια εύλογη προσπάθεια να επιλυθεί το πρόβλημα των αντικρουόμενων απόψεων, ο Δήμαρχος Αρταίων, κατά την πρόσφατη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων, πρότεινε η αξιοποίηση του στρατοπέδου «ΒΕΡΣΗ» να τεθεί σε δημόσια διαβούλευση, μια πρόταση που κατά την ορθολογική μας σκέψη θα εντείνει τη διχόνοια αντί να τη λύσει, με τον κίνδυνο να μετατραπεί το σοβαρό θέμα αξιοποίησης του εν λόγω στρατοπέδου σε «αρένα» αντικρουόμενων απόψεων μεταξύ φορέων, συλλόγων και πολιτών της Άρτας. Ως Επιμελητήριο Άρτας κρίνουμε ότι η προσφυγή σε μια απλή διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης, υπό τις παρούσες συνθήκες, ενέχει τον κίνδυνο να πολλαπλασιάσει τις αντικρουόμενες απόψεις και να οξύνει ακόμη περισσότερο τη διχόνοια. Χωρίς ένα προσδιορισμένο στρατηγικό πλαίσιο, η διαβούλευση θα επιτείνει τον κατακερματισμό, μετατρέποντας έναν σπάνιο αναπτυξιακό πόρο σε πεδίο στείρας αντιπαράθεσης, με αποτέλεσμα την περαιτέρω καθυστέρηση αξιοποίησης του χώρου.

ΣΥΝΕΠΩΣ, για να βγει η Άρτα από το «τούνελ» των αντικρουόμενων απόψεων και με δεδομένο ότι μια ευρεία θεσμική σύγκλιση γύρω από τη διαμόρφωση κοινών προτάσεων και λύσεων σύμπνοιας δεν επετεύχθη, ως Επιμελητήριο Άρτας καταθέτουμε μια συγκροτημένη πρόταση υπ' όψιν όλων των εμπλεκόμενων φορέων, ζητώντας από όλους να την αποδεχτούν προς όφελος της ανάπτυξης της Άρτας και της προόδου της τοπικής της κοινωνίας. Συγκεκριμένα, το Επιμελητήριο Άρτας κρίνει ως άμεση και επιτακτική ανάγκη την εκπόνηση μιας ολοκληρωμένης μελέτης Master Plan (Γενικού Σχεδίου Ανάπτυξης) για την αξιοποίηση του στρατοπέδου «ΒΕΡΣΗ». Η εκπόνηση μελέτης Master Plan κρίνεται αναγκαία για τη διάγνωση της υφιστάμενης κατάστασης, την πρόβλεψη μελλοντικών αναγκών και τον καθορισμό του αναπτυξιακού έργου που μπορεί να υλοποιηθεί μέσα στον χώρο του στρατοπέδου, ενώ παράλληλα θα διασφαλίσει την αποφυγή λαθών, αλλά και ότι η ανάπτυξη του χώρου θα είναι βιώσιμη, οικονομικά εφικτή και πολεοδομικά ορθή. Αναχαιτίζοντας τη διχόνοια, το Master Plan, στα πλαίσια στρατηγικού σχεδιασμού, θα μας υποδείξει τις σωστές αποφάσεις υπό το πρίσμα των θετικότερων αποτελεσμάτων, για παράδειγμα εάν και κατά πόσο είναι εφικτό να μεταφερθούν υπάρχουσες δημόσιες υπηρεσίες στον χώρο του στρατοπέδου «ΒΕΡΣΗ» υπό το πλαίσιο του αναπτυξιακού χαρακτήρα της πόλης μας και της οικονομικής εξέλιξης της ή εάν επιβάλλεται στον χώρο η δημιουργία νέων υποδομών που θα αποτελέσουν ζωντανό κύτταρο ζωής σε αυτόν.

Αξιότιμοι φορείς, βρισκόμαστε στο μεταίχμιο αποφάσεων που απαιτούν κοινό βηματισμό, γι' αυτό και καθίσταται επιτακτική η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan). Αυτό το όραμα, μετουσιωμένο σε μια ώριμη και συγκροτημένη πρόταση, αποτελεί τον μοναδικό ασφαλή τρόπο που εγγυάται ότι η αξιοποίηση του χώρου θα φέρει την πολυπόθητη ανάπτυξη, την οικονομική άνθιση και την κοινωνική ευημερία που δικαιούται ο τόπος μας.

Με εκτίμηση



Δημήτριος Χουλιάρας  
Πρόεδρος Επιμελητηρίου Άρτας



