



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**6<sup>η</sup> Υ.Π.Ε.**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ**

**Άρτα 07-06-2019**

**Α.Δ.Α :**

**Πληροφορίες** : Χ. Νάκης –  
 Μ. Τσατσαρώνη  
**Τηλέφωνο** : 2681361197-1132  
**FAX** : 26810-24814  
**Διεύθυνση** : Λόφος Περάνθης  
 47 100 – ΑΡΤΑ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : Δ.Σ. 61 / 2019**

Η Διοίκηση του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας με βάση:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.715/79 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων, εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του

2. Τις διατάξεις του άρθρου 15, του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Δημόσιου Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.» όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ 34/19 95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ 30Α/ 10.2.1995) όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του.

4. Τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 79 του ν.3996/2011, σύμφωνα με την οποία, η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το διοικούν το ΝΠΔΔ συλλογικό όργανο, δεν δύναται δε να συνομολογηθεί για περίοδο μακροτέρα των 12 ετών.

5. Τις αριθμ. Δ.Σ 18/5-7-2018 θέμα 12<sup>ο</sup> (ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ) πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Άρτας με την οποία αποφάσισε τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού με κατάθεση σφραγισμένων προσφορών για την εκμίσθωση του καταστήματος επί της οδού Σκουφά 117, επικαρπίας του Γ.Ν. Άρτας και τις αριθμ. Δ.Σ 24/28-8-2018 θέμα 11<sup>ο</sup> & αριθμ. Δ.Σ 17/6-6-2019 έκτακτο 1<sup>ο</sup> πράξεις του Νοσοκομείου με την οποία

εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Σκουφά 117, επικαρπίας του Γ.Ν. Άρτας.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος εμβαδού 138 μ<sup>2</sup> με αποθήκη 59μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην πόλη της Άρτας και επί της δημοτικής οδού Σκουφά αριθμός 117 και του οποίου ακινήτου (καταστήματος) το Γ.Ν. Άρτας έχει την επικαρπία.

#### 1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ –ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστή προσφορά ( **ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές,**) στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας μέχρι και την **1<sup>η</sup> Ιουλίου 2019, ημέρα Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ** σε σφραγισμένο φάκελο , στον οποίο θα αναφέρεται ευκρινώς:

- α ) Η λέξη προσφορά με κεφαλαία γράμματα
- β) Ο πλήρης τίτλος του Νοσοκομείου «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ»
- γ) Ο αριθμ. πρωτ. του πλειοδοτικού διαγωνισμού και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- δ) Τα στοιχεία του αποστολέα

Οι Οικονομικές Προσφορές, οι οποίες θα περιέλθουν στην υπηρεσία μας, μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δε γίνονται αποδεκτές. Επιστρέφονται δε στον αποστολέα τους χωρίς να αποσφραγιστούν. Το εμπρόθεσμο της κατάθεσης θα πιστοποιείται από τον αριθμό πρωτοκόλλου. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **1 Ιουλίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ** , στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας, ενώπιον της κατά νόμο τριμελούς επιτροπής, με κλειστές προσφορές, και δυνατότητας συνέχισης αυτού με προφορικές προσφορές και θα κατακυρωθεί στον πλειοδότη με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/79 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων, εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» και του Π.Δ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ 30Α/ 10.2.1995) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **πενταετής (5 έτη)**, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, το δε σχετικό

μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής με υποβολή και αποδοχή στο ηλεκτρονικό σύστημα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Το ελάχιστο ζητούμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των **χιλίων πεντακοσίων ενενήντα ευρώ (1.590,00 €) επιπλέον χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου**, που θα βαρύνει τον μισθωτή .

Το μίσθωμα θα καταβάλει ο μισθωτής στο Νοσοκομείο το πρώτο πενθήμερο (5) κάθε μισθωτικού-ημερολογιακού μήνα, η δε καταβολή θα αποδεικνύεται με την έκδοση γραμματίου είσπραξης, αποκλεισμένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου. Μαζί με το μίσθωμα καταβάλλεται και το εκάστοτε αναλογούν χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτόσημου.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του πλειοδότη και τελικά μισθωτή, θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη και στην συνέχεια, για κάθε έτος θα αυξάνεται σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης του Δ.Τ.Κ. του προηγούμενου έτους.

Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης κι εφεξής.

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο κατάστημα.

Για την ύπαρξη πραγματικών ελαττωμάτων κατά τον χρόνο παράδοσης του μισθίου ή δυναμένων να εμφανισθούν ενδεχομένως κατά την διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και αν λείπει από το μίσθιο κάποια ιδιότητα ή αν λείπει μια τέτοια συμφωνημένη ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας, δεν ευθύνεται δεδομένου ότι ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) έχει λάβει γνώση των πραγματικών ελαττωμάτων ή της έλλειψης των ιδιοτήτων και το παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα.

Ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς είτε αναγκαίες είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννά δικαίωμα αφαίρεση ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, με της προσηκουσες

αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σύμβαση εκμίσθωσης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ακινήτου ή όταν ο μισθωτής δεν τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα ανακοινωθούν παρουσία του Προέδρου της επιτροπής του διαγωνισμού προφορικά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού «στις **01 Ιουλίου 2019**» και ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου τουλάχιστον κατά 10%. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές θα γραφούν στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και θα υπογραφεί από τους πλειοδότες.

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή εντάσεων ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτής. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη της διενέργειάς του.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού θα προσκομίσουν υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό:

Α) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν1599/1986 του κάθε διαγωνιζόμενου (με τα πλήρη στοιχεία του, όνομα-επώνυμο/επωνυμία, Α.Δ.Τ, ΑΦΜ), ότι:

α) επισκέφτηκε και εξέτασε το προς εκμίσθωση κατάστημα και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται,

β) συνέταξε την προσφορά του σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

γ) το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί - με αναφορά από ποιον - ως επαγγελματική στέγη και συγκεκριμένα για τη χρήση .....και είναι της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

δ) ότι ο ενδιαφερόμενος/συμμετέχων δεν έχει οφειλές από προηγούμενη/νες μισθώσεις ακινήτων κάθε είδους που ανήκουν στο Γενικό Νοσοκομείο Άρτας καθ' οιονδήποτε τρόπο ή και δεν βρίσκεται σε

οποιοδήποτε είδους και βαθμού δικαστική εκκρεμότητα με το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.

Β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο-προσφερόμενο ελάχιστο μηνιαίο ποσό μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Η εγγυητική επιστολή θα εκδοθεί υπέρ του συμμετέχοντος, θα αναφέρει τον αριθμό της διακήρυξης και θα ισχύει μέχρι της υπογραφής της σύμβασης μισθώματος του ακινήτου.

Οι συμμετέχοντες στην πλειοδοτική δημοπρασία, οφείλουν να προσκομίσουν στο φάκελο της προσφοράς τους και τα εξής νομιμοποιητικά έγγραφα σε ισχύ:

#### **ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

- Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριο
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου (έκδοσης τελευταίου τριμήνου)
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ( ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) όλων των οργανισμών στους οποίους είναι ασφαλισμένο το εν γένει προσωπικό του, τους οποίους και δηλώνει).
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:

- δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

#### **ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ( ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) όλων των οργανισμών στους οποίους είναι ασφαλισμένο το εν γένει προσωπικό του, τους οποίους και δηλώνει).
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου (έκδοσης τελευταίου τριμήνου)
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από την οποία να προκύπτει ότι:

- δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

- δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση

- δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση

- δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

Τα Νομικά Πρόσωπα πέραν των ανωτέρω εγγράφων θα πρέπει να προσκομίσουν όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης. Συγκεκριμένα:

Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

□ Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

□ Σε περίπτωση ΑΕ

i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,

ii) Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας,

iii) Το ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού στο Γ.Ε.Μ.Η. και αντίγραφο του αποδεικτικού ΤΑΠΕΤ για τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ ή την εντολή προς δημοσίευση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η., iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

□ Σε περίπτωση ΕΠΕ

i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας

ii) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,

iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,

iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

□ Σε περίπτωση ΙΚΕ

i) Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,

ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.,

iii) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

□ Σε περίπτωση Προσωπικών Εταιρειών

i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, σε αντίγραφο θεωρημένα από το Πρωτοδικείο,

ii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής,

iii) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

□ Σε περίπτωση Αλλοδαπών Εταιρειών

Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του Αρμοδίου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική Αρχή. Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

## **2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης αυτός υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται:

Να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγυητική επιστολή, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος ή να καταβάλει στο Νοσοκομείο ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος ως εγγύηση, η οποία και παραμένει μέχρι την λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

### **3. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ- ΕΓΓΥΗΣΗ**

1. Εφόσον το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκριθεί από την Διοίκηση του Νοσοκομείου, ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, μετά από σχετική ειδοποίηση, οφείλει μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα, να προσέλθει, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί και να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγυητική επιστολή, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος ή να καταβάλει στο Νοσοκομείο ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος ως εγγύηση, η οποία και παραμένει μέχρι την λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Το σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής με υποβολή και αποδοχή στο ηλεκτρονικό σύστημα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

2. Η εγγύηση θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου, εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή εν γένει για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης διακήρυξης ή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου και σε περίπτωση που, κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

3. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, ή παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση επιβάλλεται σε βάρος του (με απόφαση της Διοίκησης του Νοσοκομείου) χρηματική ποινή ίση με δύο μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Εν συνεχεία μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου.

### **4.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ-ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Διοίκησης του Νοσοκομείου.

2. Απαγορεύεται στον μισθωτή η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.



3. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
4. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη χρήση και συντήρηση του μισθίου και λοιπές δαπάνες (κοινοχρήστων, , θέρμανσης), καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν.
5. Κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση, αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Νοσοκομείο ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσής της, υποχρεούμενος επίσης να αποκαταστήσει και κάθε άλλη ζημία που η καθυστέρηση παράδοσης του μισθίου, ελεύθερου και σε άριστη κατάσταση, μπορεί να επιφέρει.
6. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης.
7. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως. Όλοι οι όροι αναγνωρίζονται από το Νοσοκομείο, τον μισθωτή ως ουσιώδεις και σπουδαίοι, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς από τον μισθωτή εξομοιώνεται με καταγγελία της σύμβασης και επιφέρει την λύση της μίσθωσης πριν από την λήξη της από υπαιτιότητα του μισθωτή και παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή και σε περίπτωση άρνησής του, να επιδιώξει την αποβολή του μισθωτή δια της δικαστικής οδού, χωρίς να αποκλείονται οι περαιτέρω αξιώσεις του εκμισθωτή από την σύμβαση μίσθωσης.
8. Για την ύπαρξη πραγματικών ελαττωμάτων κατά τον χρόνο παράδοσης του μισθίου ή δυναμένων να εμφανισθούν ενδεχομένως κατά την διάρκεια της μίσθωσης, καθώς και αν λείπει από το μίσθιο κάποια ιδιότητα ή αν λείπει μια τέτοια συμφωνημένη ιδιότητα όσο διαρκεί η μίσθωση το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας, δεν ευθύνεται δεδομένου ότι ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής) έχει λάβει γνώση των πραγματικών ελαττωμάτων ή της έλλειψης των ιδιοτήτων και το παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα.

9. Ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

10. Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς είτε αναγκαίες είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννά δικαίωμα αφαίρεση ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή.

Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα Διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και του Π.Δ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ 30Α/ 10.2.1995) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν κάθε φορά.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, θα επαναληφθεί στις **08 Ιουλίου 2018 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 12:00 μ.μ στο Γραφείο προμηθειών του Γ.Ν. Άρτας.

Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση δύο (2) φορές στις ημερήσιες εφημερίδες της Άρτας :1. Μαχητής, 2. Ηχώ της Άρτας

**Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον μισθωτή (Ν.3548/2007 άρθρ.4 & Ν.3801/2009 άρθρο 46).**

Επίσης, η διακήρυξη θα σταλεί για τοιχοκόλληση στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας-περιφέρεια Ηπείρου και στο Επιμελητήριο Άρτας και θα αναρτηθεί στο site του Νοσοκομείου [www.gnartas.gr](http://www.gnartas.gr) καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου. Πληροφορίες και διακηρύξεις θα δίνονται από το Οικονομικό Τμήμα του Νοσοκομείου, κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρες **08:00-14:00**.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ. Ν. ΑΡΤΑΣ  
ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**