



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ και ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ



ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ &**  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**  
Τμήμα Ενεργειακής Αποδοτικότητας

E-mail: [depea@prv.ypeka.gr](mailto:depea@prv.ypeka.gr)

## **Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για τους ενεργειακούς ελέγχους**

### **1. Ποιο είναι το νομικό πλαίσιο για τη διεξαγωγή των ενεργειακών ελέγχων;**

- Η οικ.175275/22.05.2018 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1927)
- Το Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ Α' 143), και ιδίως τα άρθρα 10 και 17 αυτού
- Το άρθρο 48 του Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ Α' 136)
- Η Σύσταση 2003/361/ΕΚ (ΕΕ L 124 της 20.05.2003) της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (6ης Μαΐου 2003)

Στα ανωτέρω μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται:

- Ο καθορισμός των επαγγελματικών προσόντων των Ενεργειακών Ελεγκτών
- Ο καθορισμός των προδιαγραφών του ενεργειακού ελέγχου
- Το περιεχόμενο του Μητρώου Ενεργειακών Ελεγκτών και η διαδικασία εγγραφής σε αυτό
- Το περιεχόμενο του Αρχείου Ενεργειακών Ελέγχων
- Το περιεχόμενο των εκθέσεων των αποτελεσμάτων των ενεργειακών ελέγχων
- Η διαδικασία υποβολής των εκθέσεων ενεργειακού ελέγχου καθώς και θέματα σχετικά με την αξιολόγηση των εκθέσεων αποτελεσμάτων των ενεργειακών ελέγχων
- Ο ορισμός των πολύ μικρών, μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων (ΜΜΕ), οι τύποι επιχειρήσεων (ανεξάρτητες, συνεργαζόμενες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις), καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του αριθμού απασχολούμενων και των χρηματοοικονομικών ποσών

### **2. Ποιες επιχειρήσεις είναι υπόχρεες για τη διενέργεια ενεργειακού ελέγχου;**

Οι επιχειρήσεις που δεν είναι ΜΜΕ είναι υπόχρεες για τη διενέργεια ενεργειακού ελέγχου ανά τετραετία. Αυτές είναι οι επιχειρήσεις που:

- α) Απασχολούν από 250 εργαζόμενους και άνω, **ή**
- β) Απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζόμενους, αλλά ο ετήσιος κύκλος εργασιών τους υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ **και** το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω κριτηρίων, ο κύκλος εργασιών και ο ισολογισμός λαμβάνονται από τις τελευταίες διαθέσιμες/δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και ισχύουν οι διατάξεις της Σύστασης 2003/361/ΕΚ.

Επισημαίνεται ότι βάσει των διατάξεων της εν λόγω Σύστασης, για τον χαρακτηρισμό μιας επιχείρησης ως υπόχρεης λαμβάνονται υπόψη όχι μόνο τα στοιχεία της ίδιας της

επιχείρησης αλλά τα στοιχεία τυχόν συνεργαζομένων ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων.

**3. Πώς αντιμετωπίζεται η περίπτωση αλλαγής των στοιχείων της επιχείρησης (αριθμού εργαζόμενων ή/και οικονομικών στοιχείων) που έχουν σαν συνέπεια την απόκτηση ή απώλεια της ιδιότητας ως ΜΜΕ;**

Ο χαρακτηρισμός μια επιχείρησης ως υπόχρεης γίνεται ετησίως και βασίζεται στις διατάξεις της Σύστασης 2003/361/ΕΚ. Βάσει αυτών, για την απόκτηση ή απώλεια της ιδιότητας ως ΜΜΕ απαιτείται η εκπλήρωση των σχετικών κριτηρίων (δηλαδή του αριθμού εργαζόμενων ή/και των οικονομικών στοιχείων) για 2 διαδοχικά οικονομικά έτη.

**Για παράδειγμα**, επιχείρηση έχει αριθμό εργαζομένων ως ακολούθως:

2016	150
2017	260
2018	280
2019	250
2020	240
2021	200
2022	210
2023	230
2024	260
2025	250

Η επιχείρηση χαρακτηρίζεται (βάσει του αριθμού των εργαζομένων της) ως μη ΜΜΕ μόνο για τα έτη 2019, 2020, 2021 και 2026.

**4. Η επιχείρηση του παραδείγματος του ερωτήματος αρ. 3 πότε υποχρεούται σε διενέργεια ενεργειακού ελέγχου;**

Βασιζόμενοι μόνο στο κριτήριο του αριθμού των εργαζομένων, η επιχείρηση του παραδείγματος του ερωτήματος αρ. 3 οφείλει να διενεργήσει ενεργειακό έλεγχο στα έτη 2019 και 2026.

**5. Από πού απορρέει και γιατί υπάρχει η υποχρέωση διεξαγωγής ενεργειακού ελέγχου στις επιχειρήσεις που δεν είναι ΜΜΕ;**

Αναγνωρίζοντας ότι οι επιχειρήσεις που δεν είναι ΜΜΕ (δηλαδή οι μεγάλες επιχειρήσεις) έχουν σημαντικό δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή με το άρθρο 8 της οδηγίας 2012/27/ΕΕ, το οποίο ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το άρθρο 10 του Ν.4342/2015 καθιστά υποχρεωτικούς τακτικούς ενεργειακούς ελέγχους για τις επιχειρήσεις αυτές.

Με τους ενεργειακούς ελέγχους προτείνονται παρεμβάσεις, η υλοποίηση των οποίων έχει σαν αποτέλεσμα την εξοικονόμηση ενέργειας και οικονομικά οφέλη για τις επιχειρήσεις με ταυτόχρονη συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος.

**6. Πως επιλέγουν οι υπόχρεες επιχειρήσεις τον ενεργειακό ελεγκτή;**

Οι επιχειρήσεις που υποχρεούνται να υποβληθούν σε Ενεργειακό Έλεγχο, επιλέγουν τον Ενεργειακό Ελεγκτή από το Μητρώο Ενεργειακών Ελεγκτών, η τήρηση, ο έλεγχος και η διαχείριση του οποίου υπάγεται στην αρμοδιότητα των Τμημάτων Επιθεώρησης Ενέργειας της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

**7. Μέχρι πότε πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία διεξαγωγής του πρώτου ενεργειακού ελέγχου;**

Ο χαρακτηρισμός μιας επιχείρησης ως Υπόχρη Επιχείρηση γίνεται ετησίως. Οι Υπόχρεες Επιχειρήσεις καταχωρίζουν στο ηλεκτρονικό Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων Έκθεση Αποτελεσμάτων Ενεργειακού Ελέγχου α) εντός του έτους χαρακτηρισμού τους, εφόσον δεν έχουν διενεργήσει στο παρελθόν Ενεργειακό Έλεγχο β) κατ' ανώτατο κάθε 4 έτη από τη διενέργεια του προηγούμενου Ενεργειακού Ελέγχου. Για παράδειγμα μια επιχείρηση που χαρακτηρίστηκε ως υπόχρη τον Ιανουάριο του 2018 θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τον Ενεργειακό Έλεγχο μέχρι τις 31.12.2018. Η ίδια επιχείρηση, εφόσον εξακολουθεί να είναι υπόχρη, θα πρέπει να καταχωρίσει

ηλεκτρονικά την επόμενη Έκθεση Αποτελεσμάτων Ενεργειακού Ελέγχου το αργότερο μέχρι τις 31.12.2022.

**8. Υπάρχουν κατευθυντήριες οδηγίες για τη διεξαγωγή των ενεργειακών ελέγχων και που θα τις βρω;**

Στην ενότητα «Ενεργειακοί Έλεγχοι» της ιστοσελίδας του Υπουργείου (<http://www.ypeka.gr>>>**ΕΝΕΡΓΕΙΑ**>>**ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ**) έχει αναρτηθεί Πληροφοριακό Υλικό στο οποίο περιλαμβάνεται Οδηγός Ενεργειακών Ελέγχων, περιεχόμενα έκθεσης αποτελεσμάτων ενεργειακού ελέγχου (υπόδειγμα), καθώς και ενδεικτικά υπολογιστικά εργαλεία για τη διενέργεια των υπολογισμών (Προσθήκες).

**9. Πόσες εκθέσεις ενεργειακού ελέγχου υποβάλλει μια επιχείρηση που έχει πολλές εγκαταστάσεις;**

Κάθε επιχείρηση καταχωρίζει στο ηλεκτρονικό Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας μία και μόνο έκθεση ενεργειακού ελέγχου. Η επιχείρηση αναθέτει τη διενέργεια ενεργειακού ελέγχου στις εγκαταστάσεις της σε έναν ή περισσότερους ενεργειακούς ελεγκτές, της απαιτούμενης για κάθε εγκατάσταση τάξης, όμως τα αποτελέσματα των ενεργειακών ελέγχων των εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται σε μία ενιαία έκθεση αποτελεσμάτων ενεργειακού ελέγχου για την επιχείρηση.

**10. Πόσους ενεργειακούς ελεγκτές μπορεί να χρησιμοποιήσει μια επιχείρηση που έχει πολλές εγκαταστάσεις;**

Η επιχείρηση μπορεί να χρησιμοποιήσει όσους ενεργειακούς ελεγκτές επιθυμεί με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 της 175275/22.05.2018 Υπουργικής Απόφασης για κάθε εγκατάσταση της επιχείρησης.

**Για παράδειγμα**, επιχείρηση που έχει εντός του ίδιου χώρου, κτίριο γραφείων 1500 τμ., κτίριο γραφείων 2500 τμ. και βιομηχανική μονάδα εγκατεστημένης ισχύος 1500 kW, το πρώτο κτίριο είναι κατηγορίας Α', το δεύτερο κτίριο είναι κατηγορίας Β' και η βιομηχανική μονάδα κατηγορίας Γ'. Για τον ενεργειακό έλεγχο η επιχείρηση μπορεί να απασχολήσει π.χ. έναν ενεργειακό ελεγκτή τάξης Α' για το πρώτο κτίριο, δύο ενεργειακούς ελεγκτές τάξης Β' ή Γ' για το δεύτερο κτίριο και δύο ενεργειακούς ελεγκτές τάξης Γ' για τη βιομηχανική μονάδα. Εναλλακτικά μπορούν να χρησιμοποιηθούν δύο ενεργειακοί ελεγκτές τάξης Γ' για όλο το χώρο της επιχείρησης ή δύο ενεργειακοί ελεγκτές τάξης Β' για τα κτίρια γραφείων και δύο ενεργειακοί ελεγκτές τάξης Γ' για τη βιομηχανική μονάδα.

Ανάλογα ισχύουν στην περίπτωση που η επιχείρηση έχει πολλές εγκαταστάσεις σε διάφορα γεωγραφικά σημεία της χώρας.

Η επιχείρηση πρέπει να διαχωρίσει/αντιστοιχίσει ή ταξινομήσει τις εγκαταστάσεις κατά κατηγορία ενεργειακού ελέγχου και να αναθέσει τη διενέργεια των ενεργειακών ελέγχων σε ενεργειακούς ελεγκτές της απαιτούμενης τάξης.

**11. Πως διεξάγονται οι ενεργειακοί έλεγχοι στην περίπτωση που υπάρχει όμιλος εταιρίας που αποτελείται από θυγατρικές ή/και άλλες εταιρίες, εντός ή εκτός της ελληνικής επικράτειας;**

Κάθε επιχείρηση του ομίλου, εφόσον βρίσκεται στην ελληνική επικράτεια, θα πρέπει να εξετάζει αν είναι υπόχρεη επιχείρηση για τη διενέργεια ενεργειακού ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 10 του Ν.4342/2015 εφαρμόζοντας τα προβλεπόμενα της Σύστασης 2003/361/ΕΚ.

**12. Είναι υπόχρεες οι εταιρίες παραγωγής ενέργειας και αν είναι ποιο είναι το πεδίο εφαρμογής του Ενεργειακού Ελέγχου ;**

Στην περίπτωση των επιχειρήσεων του τομέα μετατροπής ενέργειας και των βιομηχανιών ενεργειακών δραστηριοτήτων, ο ενεργειακός έλεγχος αφορά στην καταναλισκόμενη ενέργεια της επιχείρησης και όχι στην ενέργεια που μετασχηματίζεται και η οποία οδεύει κατάντι προς διανομή και τελικούς καταναλωτές. Επομένως, στην περίπτωση π.χ. διυλιστηρίου ή σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ο ενεργειακός έλεγχος αφορά στην ενέργεια που καταναλώνεται εντός του διυλιστηρίου ή του σταθμού ανεξάρτητα από την προέλευσή της.

**13. Σε ποιά στοιχεία γίνεται ο ενεργειακός έλεγχος;**

Ο ενεργειακός έλεγχος πραγματοποιείται σε όλες τις εγκαταστάσεις, λοιπά συστήματα και μέσα κατανάλωσης ενέργειας που η επιχείρηση χρησιμοποιεί εκτός από τα πλωτά μέσα, τα μέσα σταθερής τροχιάς και τα εναέρια μέσα μεταφοράς.

Ο ενεργειακός έλεγχος καλύπτει τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατό (90%) της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης της επιχείρησης των υπαγόμενων σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.

**14. Ποιά μέσα μεταφοράς περιλαμβάνονται στον ενεργειακό έλεγχο;**

Τα μέσα μεταφοράς κατανάλωσης ενέργειας περιλαμβάνουν όλων των τύπων οχήματα (αυτοκίνητα, φορτηγά, μηχανήματα έργων, περνοφόρα οχήματα, κλπ.).

**15. Ο ενεργειακός έλεγχος διενεργείται μόνο στα ιδιόκτητα στοιχεία της επιχείρησης;**

Όχι. Ο ενεργειακός έλεγχος αναφέρεται στην ενέργεια που καταναλώνει η επιχείρηση και επομένως διενεργείται σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιεί η επιχείρηση, ανεξάρτητα αν είναι ιδιόκτητα ή μη.

**16. Ο ενεργειακός έλεγχος περιλαμβάνει στοιχεία που ενδεχομένως εκμισθώνει η επιχείρηση σε τρίτους;**

Όχι. Ο ενεργειακός έλεγχος αφορά στην ενέργεια που καταναλώνει η ίδια η επιχείρηση. Επομένως ο ενεργειακός έλεγχος δεν περιλαμβάνει τα στοιχεία που η επιχείρηση εκμισθώνει σε τρίτους, διότι η ενέργεια σε αυτά καταναλώνεται από τους εκμισθωτές και όχι από την επιχείρηση.

**17. Πώς διεξάγεται ο ενεργειακός έλεγχος στην περίπτωση που η επιχείρηση διαθέτει διαφόρων ειδών παρόμοιες εγκαταστάσεις;**

Στην περίπτωση αυτή παρέχεται η δυνατότητα ομαδοποίησης παρομοίων εγκαταστάσεων, δηλαδή υπαγωγής τους σε ομάδες με κοινά/παρόμοια χαρακτηριστικά. Με την ομαδοποίηση παρέχεται η δυνατότητα να πραγματοποιηθεί ο ενεργειακός έλεγχος μόνο στο αντιπροσωπευτικό δείγμα της κάθε ομάδας. Κριτήρια για την ομαδοποίηση παρομοίων εγκαταστάσεων αναφέρονται στην παρ. 6 του άρθρου 6 της 175275/22.05.2018 Υπουργικής Απόφασης. Επισημαίνεται ότι το μέγεθος της κατανάλωσης ενέργειας δεν αποτελεί κριτήριο για την ομαδοποίηση εγκαταστάσεων (π.χ. ένα πρατήριο καυσίμων και ένα κτίριο γραφείων της ίδιας επιχείρησης, που ετησίως καταναλώνουν την ίδια ενέργεια περίπου, δεν μπορούν να ομαδοποιηθούν σαν παρόμοιες εγκαταστάσεις). Σε κάθε περίπτωση η ομαδοποίηση γίνεται με συνεργασία της επιχείρησης και του ενεργειακού ελεγκτή.

**18. Πως εκπληρώνεται η υποχρέωση διενέργειας ενεργειακού ελέγχου στην περίπτωση υπόχρεης επιχείρησης που εφαρμόζει σύστημα ενεργειακής ή περιβαλλοντικής διαχείρισης πιστοποιημένο από ανεξάρτητο φορέα;**

Για τις υπόχρεες επιχειρήσεις που εφαρμόζουν σύστημα ενεργειακής ή περιβαλλοντικής διαχείρισης, ο ενεργειακός έλεγχος πρέπει να διενεργείται στο πλαίσιο του συστήματος ενεργειακής ή περιβαλλοντικής διαχείρισης και να εκπληρώνει τα ελάχιστα κριτήρια του Παραρτήματος VI του Ν.4342/2015. Η έκθεση ενεργειακού ελέγχου δεν είναι υποχρεωτικό να γίνει από ενεργειακό ελεγκτή του Μητρώου Ενεργειακών Ελεγκτών αλλά μπορεί να γίνει από σύμβουλο ανάπτυξης του συστήματος ενεργειακής ή περιβαλλοντικής διαχείρισης. Η εν λόγω έκθεση ενεργειακού ελέγχου καταχωρίζεται στο Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων από την ίδια την επιχείρηση, μαζί με τα προβλεπόμενα της παρ. 2 του άρθρου 11 της 175275/22.05.2018 Υπουργικής Απόφασης.

**19. Υπάρχει ασυμβίβαστο όσο αφορά στην άσκηση της δραστηριότητας του ενεργειακού ελεγκτή;**

Η ιδιότητα του ενεργειακού ελεγκτή είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου ή υπαλλήλου Ν.Π.Δ.Δ. με σχέση δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου.

**20. Που μπορείτε να απευθυνθείτε για απορίες;**

***Πληροφορίες για το νομικό πλαίσιο σχετικά με τους ενεργειακούς ελέγχους:***

E-mail: [depea@prv.ypeka.gr](mailto:depea@prv.ypeka.gr)

(Δ/νση Ενεργειακών Πολιτικών & Ενεργειακής Αποδοτικότητας / Τμήμα Ενεργειακής Αποδοτικότητας)

***Πληροφορίες για το Μητρώο των Ενεργειακών Ελεγκτών και το Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων***

E-mail: [ene-ne@prv.ypeka.gr](mailto:ene-ne@prv.ypeka.gr) (Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος/Τμήμα Επιθεώρησης Ενέργειας και

E-mail: [eyepen-ve@prv.ypeka.gr](mailto:eyepen-ve@prv.ypeka.gr) (Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος/Τμήμα Επιθεώρησης Ενέργειας)

***Τεχνική υποστήριξη του ηλεκτρονικού πληροφοριακού συστήματος [buildingcert.gr/enaudits](http://buildingcert.gr/enaudits)***

Τηλ. Επικοινωνίας (helpdesk) : 210 66 03 309

E-mail : [buildingcert.gr@gmail.com](mailto:buildingcert.gr@gmail.com) (Κ.Α.Π.Ε.)